

Số: /QĐ-UBND Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Châm, địa chỉ
tại tổ dân phố La Giang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại,
Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại ngày 18/9/2025 của ông Nguyễn Văn Châm, địa chỉ tại tổ
dân phố La Giang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Theo báo cáo của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số
501/BC-SNNMT ngày 10/12/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông
Nguyễn Văn Châm, địa chỉ tại tổ dân phố La Giang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên;
Văn bản số 9631/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/8/2026 về việc báo cáo kết quả đối thoại
kèm theo dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Châm và Văn bản
số 10179/SNNMT-QLĐĐ ngày 18/8/2026 về việc báo cáo bổ sung nội dung kết quả
xác minh giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Châm, với các nội dung sau đây:*

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Châm, địa chỉ tại tổ dân phố La Giang, phường Bá Xuyên, tỉnh
Thái Nguyên, khiếu nại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch
UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại lần đầu, với các nội dung sau:

(1) UBND thành phố Sông Công tính thiếu diện tích đất ở được xác lập hợp pháp trước đây theo các quy định Luật Đất đai 2024 và đã làm nhà ở ổn định trước ngày 18/12/1980 mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(2) UBND thành phố Sông Công tính thiếu khoản hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; đề nghị xem xét hỗ trợ ổn định đời sống đối với những người có quyền hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Phao.

(3) UBND thành phố Sông Công chưa thực hiện quy đổi đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp của gia đình.

(4) Trung tâm Phát triển quỹ đất chưa xem xét và lên phương án hỗ trợ đất tái định cư, hỗ trợ ổn định đời sống cho các chị em gái ông (gồm Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Thị Lê, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Dân), do là những người đồng thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Phao.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

1. Đối với các nội dung khiếu nại: (1) UBND thành phố Sông Công tính thiếu diện tích đất ở được xác lập hợp pháp trước đây theo các quy định Luật Đất đai 2024 và đã làm nhà ở ổn định trước ngày 18/12/1980 mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; (2) UBND thành phố Sông Công tính thiếu khoản hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024; (3) UBND thành phố Sông Công chưa thực hiện quy đổi đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp của gia đình.

Các nội dung này được Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/8/2025, với nội dung:

“Giữ nguyên Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (Đợt 21, ông Nguyễn Văn Châm)”.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên, ngày 18/9/2025 ông Nguyễn Văn Châm tiếp tục gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên đề nghị được giải quyết.

2. Đối với các nội dung khiếu nại: (2) Đề nghị xem xét hỗ trợ ổn định đời sống đối với những người có quyền hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Phao; (4) Trung tâm Phát triển quỹ đất chưa xem xét và lên phương án hỗ trợ đất tái định cư, hỗ trợ ổn định đời sống cho các chị em gái ông (gồm Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Thị Lê, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Dân), do là những người đồng thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Phao.

Các nội dung này chưa được Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 nên không thuộc phạm vi xem xét giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định này.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Nội dung khiếu nại thứ nhất: UBND thành phố Sông Công tính thiếu diện tích đất ở được xác lập hợp pháp trước đây theo các quy định Luật Đất đai 2024 và đã làm nhà ở ổn định trước ngày 18/12/1980 mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 13/10/1989, ông Nguyễn Đình Phao có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất. Ngày 11/02/1991, UBND thị xã Sông Công cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A224564, số vào sổ 02058 cho ông Nguyễn Đình Phao; trong đó xác định thửa đất số 24, tờ bản đồ số 112-IV có 400 m² đất ở và 1.100 m² đất trồng cây lâu năm tại xã Bá Xuyên, thị xã Sông Công (nay là phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên).

Ngày 19/12/2013, UBND thị xã Sông Công ban hành Quyết định số 2207/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Đình Phao với lý do cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định tại Thông tư số 302/TT-ĐKTK ngày 28/10/1989 của Tổng cục quản lý ruộng đất. Ngày 21/9/2017, UBND thành phố Sông Công ban hành Quyết định số 1769/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 19/12/2013 của UBND thị xã Sông Công với lý do ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Đình Phao khi Tòa án nhân dân thị xã Sông Công đang thụ lý tranh chấp quyền sử dụng đất.

Như vậy, Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 19/12/2013 của UBND thị xã Sông Công nêu trên đã bị thu hồi, hủy bỏ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A224564, số vào sổ 02058, cấp ngày 11/02/1991 cho ông Nguyễn Đình Phao chưa bị cơ quan có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ tại thời điểm lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Theo Biên bản họp ngày 27/3/2025 về xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, phần diện tích thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 112-IV có nguồn gốc do ông Nguyễn Đình Phao và bà Dương Thị Bệu khai phá, sử dụng từ năm 1965 để ở và trồng cây lâu năm; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1991. Năm 2000, ông Nguyễn Đình Phao cho ông Nguyễn Văn Châm, Nguyễn Văn Chính và Nguyễn Ngọc Nghĩa quản lý, sử dụng từng phần để xây dựng nhà ở và sản xuất nông nghiệp. Thửa đất có ranh giới rõ ràng và các hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm.

Tại Biên bản làm việc ngày 02/4/2025, xác định hộ ông Nguyễn Văn Châm, hộ ông Nguyễn Văn Chính và hộ ông Nguyễn Ngọc Nghĩa thường trú tại xóm La Giang, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công (nay là tổ dân phố La Giang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên), mỗi hộ đang quản lý, sử dụng một phần diện tích thửa đất số 24 tờ bản đồ số 112-IV, cụ thể:

- Hộ ông Nguyễn Văn Châm đang quản lý, sử dụng thửa số 122, tờ bản đồ trích lục số 23, diện tích 3.125,2 m² đất (trong đó có diện tích 200 m² đất ở);
- Hộ ông Nguyễn Văn Chính đang quản lý, sử dụng thửa số 160, tờ bản đồ trích lục số 23, diện tích 6.110,8 m² (trong đó có 100 m² đất ở);
- Hộ ông Nguyễn Ngọc Nghĩa đang quản lý, sử dụng thửa số 126, tờ bản đồ trích lục số 23, diện tích 2.970,3 m² (trong đó có 100 m² đất ở).

Ông Nguyễn Văn Châm, ông Nguyễn Văn Chính và ông Nguyễn Ngọc Nghĩa là một trong những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đình Phao và bà Dương Thị Bệu được những người cùng hàng thừa kế thống nhất là người thực hiện kê khai đất, tài sản, nhận tiền và bàn giao mặt bằng đối với các thửa đất nêu trên.

Ngày 26/5/2025, UBND thành phố Sông Công ban hành Quyết định số 1279/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Nguyễn Văn Châm, gồm 200 m² đất ở và 2.925,2 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 122, tờ bản đồ trích lục số 23.

Ngày 17/6/2025, UBND thành phố Sông Công ban hành Quyết định số 2073/QĐ-UBND thu hồi 3.125,2 m² đất của ông Nguyễn Văn Châm. Ngày 21/7/2025, UBND phường Bá Xuyên ban hành Quyết định số 68/QĐ-UBND thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 2073/QĐ-UBND. Ngày 17/9/2025, UBND phường Bá Xuyên ban hành Quyết định số 376/QĐ-UBND thu hồi 3.125,2 m² đất do ông Nguyễn Văn Châm quản lý, sử dụng, gồm 200 m² đất ở và 2.925,2 m² đất trồng cây lâu năm.

Khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2024 quy định việc xác định loại đất đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận, Điều 35 Luật Đất đai năm 1987 quy định mức đất ở đối với mỗi hộ tại khu vực miền núi không quá 400 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A224564, số vào sổ 02058 đã xác định thửa đất số 24, tờ bản đồ số 112-IV có 400 m² đất ở bằng mức tối đa theo quy định tại Điều 35 Luật Đất đai năm 1987; phần diện tích còn lại của thửa đất được xác định là đất trồng cây lâu năm.

Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các phần diện tích do ông Nguyễn Văn Châm, ông Nguyễn Văn Chính và ông Nguyễn Ngọc Nghĩa quản lý, sử dụng đã xác định tổng cộng 400 m² đất ở, gồm: ông Nguyễn Văn Châm 200 m², ông Nguyễn Văn Chính 100 m² và ông Nguyễn Ngọc Nghĩa 100 m². Tổng diện tích đất ở đã được xác định để bồi thường bằng đúng diện tích 400 m² đất ở ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A224564, số vào sổ 02058, cấp ngày 11/02/1991 cho ông Nguyễn Đình Phao.

Do đó, nội dung khiếu nại UBND thành phố Sông Công tính thiếu diện tích đất ở được xác lập hợp pháp trước đây theo các quy định Luật Đất đai 2024 và đã làm nhà ở ổn định trước ngày 18/12/1980 mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Châm là khiếu nại sai.

2. Nội dung khiếu nại thứ hai: UBND thành phố Sông Công tính thiếu khoản hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024.

Theo bản cam kết diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng ngày 07/4/2025, ông Nguyễn Văn Châm đang quản lý, sử dụng diện tích 13.296,6 m² đất nông nghiệp trên địa bàn xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công.

Trong phạm vi dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, ông Nguyễn Văn Châm bị thu hồi tổng diện tích đất nông nghiệp là 5.228,3 m², gồm: 2.303,1 m² tại Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 (điều chỉnh tại Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 08/9/2025) và 2.925,2 m² tại Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 17/9/2025. Diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi chiếm 39,32% tổng diện tích đất nông nghiệp ông Nguyễn Văn Châm đang quản lý, sử dụng trên địa bàn.

Ông Nguyễn Văn Châm phải di chuyển chỗ ở và được bố trí tái định cư tại địa bàn xã Bá Xuyên (nay là phường Bá Xuyên), không thuộc xã khu vực II, khu vực III theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ. Vì vậy, ông Nguyễn Văn Châm thuộc trường hợp được hỗ trợ ổn định đời sống với tổng thời gian là 12 tháng theo quy định tại điểm a khoản 1¹ Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

UBND thành phố Sông Công đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với ông Nguyễn Văn Châm tại Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 và Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 26/5/2025, với tổng thời gian được phê duyệt hỗ trợ ổn định đời sống là 12 tháng, đã bảo đảm theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ (thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

¹ Theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ:

“Điều 19. Hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp nếu đủ điều kiện được bồi thường về đất thì được hỗ trợ ổn định đời sống như sau:

a) Thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 6 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ tối đa là 24 tháng. Đối với trường hợp thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ tối đa là 36 tháng;

b) Diện tích đất nông nghiệp thu hồi để tính hỗ trợ ổn định đời sống quy định tại điểm a khoản này là diện tích trong phạm vi xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi tại thời điểm có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và được xác định theo từng dự án phải thu hồi đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, không cộng dồn diện tích đất nông nghiệp thu hồi của các dự án thu hồi đất trước đó;”

Do đó, nội dung khiếu nại UBND thành phố Sông Công tính thiếu khoản hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 của ông Nguyễn Văn Châm là khiếu nại sai.

3. Nội dung khiếu nại thứ ba: UBND thành phố Sông Công chưa thực hiện quy đổi đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp của gia đình.

Hộ ông Nguyễn Văn Châm đã được UBND thành phố Sông Công tính toán đầy đủ, phê duyệt phương án bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi tại Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 và Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 26/5/2025.

Theo quy định tại khoản 2² Điều 91 và khoản 1³ Điều 96 Luật Đất đai năm 2024, việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi; trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở thì được xem xét bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở.

Tại Thông báo số 338/TB-UBND ngày 03/10/2024, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công xác định các quỹ đất ở tái định cư trên địa bàn chỉ đủ bố trí cho các hộ có đất ở bị thu hồi, không có quỹ đất đủ điều kiện quy đổi theo tỷ lệ để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi các loại đất khác trên địa bàn.

Theo báo cáo của UBND phường Bá Xuyên tại Văn bản số 1421/UBND-KTHT&ĐT ngày 26/11/2025 và ý kiến của đại diện lãnh đạo UBND phường Bá Xuyên tại Biên bản đối thoại ngày 22/01/2026, tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, quỹ đất của thành phố Sông Công chỉ đủ để bố trí tái định cư và bồi thường bằng đất cho các hộ bị thu hồi đất ở, địa phương không bảo đảm quỹ đất để bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi đối với diện tích đất nông nghiệp

² “**Điều 91. Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

2. Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi được bồi thường bằng đất, bằng nhà ở mà có nhu cầu được bồi thường bằng tiền thì được bồi thường bằng tiền theo nguyện vọng đã đăng ký khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đối với người có đất thu hồi nếu có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở thì được xem xét bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở”.

³ “**Điều 96. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân**

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng đất nông nghiệp hoặc bằng tiền hoặc bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở.”

bị thu hồi của ông Nguyễn Văn Châm. Vì vậy, việc UBND thành phố Sông Công phê duyệt bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi của ông Nguyễn Văn Châm là có cơ sở, phù hợp với khoản 2 Điều 91 và khoản 1 Điều 96 Luật Đất đai năm 2024.

Nội dung khiếu nại UBND thành phố Sông Công chưa thực hiện quy đổi đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp của gia đình của ông Nguyễn Văn Châm là khiếu nại sai.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 21/7/2026, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với đại diện: Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND phường Bá Xuyên, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Châm và ông Vũ Thanh Hải (người được ông Nguyễn Văn Châm ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền ngày 07/8/2025) để làm rõ nội dung khiếu nại. Tại buổi đối thoại, các cơ quan, đơn vị tham dự đã thống nhất:

- Nhất trí với nội dung báo cáo kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Châm tại Báo cáo số 501/BC-SNNMT ngày 10/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Nội dung ông Nguyễn Văn Châm khiếu nại là không có căn cứ pháp luật để giải quyết.

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Châm đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên.

- Giữ nguyên nội dung Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Châm (lần đầu).

- Kết thúc buổi đối thoại ông Nguyễn Văn Châm và ông Vũ Thanh Hải không đồng ý với kết quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến của UBND phường Bá Xuyên với nội dung UBND thành phố Sông Công đã có Văn bản trả lời là không có quỹ đất quy đổi, nhưng trên thực tế Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản hướng dẫn số 4773/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2024 do ông Kiều Quang Khánh ký và không đồng ý với Kết luận của đồng chí Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại buổi đối thoại.

V. Kết luận

1. Căn cứ kết quả xác minh, kết quả đối thoại; căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tổ chức ngày 10/12/2025; Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP

ngày 15/7/2024 của Chính phủ, xác định Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Châm (lần đầu) là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật.

Các nội dung thuộc phạm vi giải quyết khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Văn Châm, gồm: (1) UBND thành phố Sông Công tính thiếu diện tích đất ở được xác lập hợp pháp trước đây theo các quy định Luật Đất đai 2024 và đã làm nhà ở ổn định trước ngày 18/12/1980 mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; (2) UBND thành phố Sông Công tính thiếu khoản hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024; (3) UBND thành phố Sông Công chưa thực hiện quy đổi đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp của gia đình, là khiếu nại sai.

2. Đối với các nội dung khiếu nại: (2) Đề nghị xem xét hỗ trợ ổn định đời sống đối với những người có quyền hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Phao; (4) Trung tâm Phát triển quỹ đất chưa xem xét và lên phương án hỗ trợ đất tái định cư, hỗ trợ ổn định đời sống cho các chị em gái ông (gồm Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Thị Lê, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Dân), do là những người đồng thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Phao: Các nội dung này chưa được giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/8/2025, do đó không thuộc phạm vi giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định này.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Châm (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Châm, Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (Đợt 21, ông Nguyễn Văn Châm).

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Châm không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Giao Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên tổ chức giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Châm theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Châm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (*đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục*);
- Lưu: VT, CNN&XD.

MinhHồng/QĐ/08.9.2026.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hậu